

PROT. n. 10979

COMUNE DI FIVIZZANO
(Provincia di Massa Carrara)

**AVVISO D'ASTA PER L'ALIENAZIONE
DELL'IMMOBILE denominato "EX SCUOLA ELEMENTARE di ROMETTA".**

A V V I S O D ' A S T A

IL SEGRETARIO GENERALE

In esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 66 del 30/09/2009, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale si determina l'alienazione dell'immobile denominato "Ex scuola elementare di Rometta";

Dato atto che i primi sette esperimenti di gara, previsti per il 18/11/2009, 16/12/2009, 16/01/2010, 13/02/2010, 13/03/2010, 10/04/2010 e 28/05/2010, sono andati deserti;

Viste le determinazioni n. 392 del 18/12/2009 e n. 70 del 13/02/2010 con le quali è stato ridotto, rispettivamente del 5% e 10% l'importo a base d'asta;

Viste le determinazioni n. 149 del 16/04/2010 e n. 221 del 06/07/2010 con le quali è stato ridotto, rispettivamente di un ulteriore 10% e 7% l'importo a base d'asta;

R E N D E N O T O

che il **giorno 01 settembre 2010, alle ore 11.00**, nella residenza Municipale, avanti al Segretario Generale assistito dai membri della Commissione d'asta, ritualmente costituita, avrà luogo il pubblico incanto col metodo delle offerte segrete a norma dell'art. 73, lett. c), del R.D. 23.5.1924, n. 827, per la vendita del fabbricato denominato "Ex scuola elementare di Rometta", e terreno retrostante, catastalmente identificati come segue:

- **N.C.T. del Comune di Fivizzano, al mappale n. 569 del Foglio n. 107, con relativa pertinenza graffata al fabbricato, superficie di 450 metri quadrati, con la seguente destinazione d'uso: "residenziale" e "Uffici".**
- **N.C.T. del Comune di Fivizzano, al mappale n. 927 del foglio n. 107, superficie di 452 metri quadrati.**

La base d'asta è fissata nella somma di **Euro 101.982,28** (centounomilanovecentoottantadue/28), e l'aggiudicazione seguirà a favore del concorrente che presenterà l'offerta migliore in aumento della somma stessa, **con diritto di prelazione a favore di Poste Italiane Spa, attuale conduttore di metà dell'edificio fino al 31.12.2018.**

L'offerta da redigere su carta da bollo, secondo il modello riportato in calce al presente avviso, dovrà indicare, in cifre ed in lettere, il prezzo offerto per l'acquisto dell'immobile sopra descritto.

Tale offerta dovrà essere chiusa in busta sigillata e controfirmata ai lembi, nella quale non debbono essere inseriti altri documenti.

La busta contenente l'offerta dovrà essere racchiusa in una seconda busta assieme a:

a)- assegno circolare di €10.198,23(diecimilacentonovantotto/23) intestato al Comune di Fivizzano, comprovante il versamento pari a 1/10 della base d'asta a titolo di deposito per garanzia dell'offerta;

b)- dichiarazione in carta da bollo con la quale il concorrente attesta di aver preso cognizione dell'immobile posto in vendita.

Sulla busta oltre al nome, cognome ed indirizzo del concorrente dovrà essere chiaramente scritto:

" OFFERTA PER L'ASTA DEL GIORNO 01/09/2010 PER LA VENDITA DELL' EX SCUOLA ELEMENTARE DI ROMETTA".

L'offerta ed i documenti suindicati dovranno essere inviati esclusivamente per posta in plico sigillato e raccomandato e dovranno pervenire al Comune di Fivizzano, Via Umberto I° n. 27, C.A.P. 54013, entro le ore di apertura dell'Ufficio Protocollo del **giorno antecedente** a quello fissato per

l'espletamento dell'asta, oltre il quale termine non resta valida alcun'altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerte precedenti.

Sono ammesse offerte per procura ed anche per persona da nominare.

Le procure debbono essere autentiche, speciali, e debbono essere unite all'offerta.

Nel caso di offerte per persona da nominare, l'offerente deve dichiarare la persona per la quale ha agito ed attestare che è sempre garante e solidale della medesima. La dichiarazione può essere fatta all'atto della aggiudicazione, o diversamente al più tardi entro tre giorni consecutivi, mediante atto pubblico o con scrittura privata, con firma autenticata dal notaio.

Non saranno accettate offerte condizionate ovvero quelle che venissero presentate in modo diverso da quello indicato.

Saranno prese in considerazione solo le offerte con l'indicazione di un prezzo alla pari o superiore a quello stabilito come base d'asta.

L'aggiudicazione definitiva al primo incanto, avrà luogo seduta stante a favore del miglior offerente, anche nel caso che vi sia un solo concorrente, sempre che il prezzo offerto sia superiore od almeno pari a quello fissato nel presente avviso.

A coloro che avranno presentato l'offerta senza essere rimasti aggiudicatari verrà immediatamente restituito il deposito costituito, con annotazione di svincolo. Sarà invece trattenuto il deposito dell'offerente cui sarà stato aggiudicato l'immobile.

La vendita deve intendersi a corpo e non a misura.

Si procede all'aggiudicazione anche nel caso che venga presentata una sola offerta valida.

Entro 60 giorni dall'approvazione del verbale di aggiudicazione dell'incanto, l'aggiudicatario dovrà procedere alla stipulazione del contratto di compravendita e a vista dell'Ufficiale rogante dovrà essere pagato il totale corrispettivo di aggiudicazione.

Mancando l'aggiudicatario di effettuare il pagamento nel modo sopra indicato o rifiutandosi di procedere nei termini stabiliti alla stipulazione del contratto di compravendita, si procederà a nuova asta pubblica con spese a suo carico, ritenendolo responsabile dei danni pre-contrattuali arrecati alla pubblica amministrazione.

Gli oneri dell'aggiudicazione dateranno dal giorno della stipulazione del contratto d'acquisto.

Tutte le spese di vendita, contrattuali, di registrazione, trascrizione, voltura catastale e consequenziali, ivi comprese le spese d'asta, sono poste a carico dell'aggiudicatario, il quale dovrà assumerle senza eccezione alcuna.

A tale proposito la cauzione versata sarà trasformata, fino all'occorrenza, in deposito per le spese contrattuali.

Per tutto quanto non previsto nel presente "AVVISO" saranno applicabili le norme del Regolamento approvato con R.D. 23.5.1924, n.827.

Per qualsiasi chiarimento gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio Gare Contratti Economato Rag. Daniela Palmieri Tel. 0585.942129 oppure

appalti@comune.fivizzano.ms.it.

Fivizzano, 06/07/2010

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Pietro Leoncini

MODELLO D'OFFERTA

Io sottoscritto..... offro per l'immobile denominato " EX SCUOLA ELEMENTARE DI ROMETTA"

di proprietà del Comune di Fivizzano, come da avviso d'asta del...., la somma di Euro.....(..ripetere in lettere), assoggettandomi a tutte le condizioni fissate dall'avviso d'asta medesimo.

Data.... - Firma....(Cognome e nome)

- Codice Fiscale.... - Luogo e data di nascita..

- Residenza attuale.... Luogo.....