

COMUNE DI FIVIZZANO
(Provincia di Massa Carrara)

Concessione per lo sfruttamento delle "Acque termo-solforose-radioattive di Equi.

AVVISO PUBBLICO DI VENDITA ALL'ASTA

IL SEGRETARIO GENERALE

In esecuzione delle deliberazioni del Consiglio Comunale n. 74 del 29/12/2011, della delibera GM n. 10 DEL 19/01/2012 esecutive ai sensi di legge e della propria determinazione dirigenziale n. 10 del 23/01/2012;

R E N D E N O T O

che il **giorno 28 febbraio 2012 alle ore 10**, nella residenza Municipale, davanti alla Commissione d'Asta presieduta dal Segretario Generale, avrà luogo l'ASTA PUBBLICA col metodo delle offerte segrete a norma dell'art. 73, lett. c), del R.D. 23.5.1924, n. 827, ovvero con offerte segrete da confrontare con il prezzo base indicato nell'avviso d'asta per la vendita della concessione per lo sfruttamento delle "Acque termo-solforose-radioattive di Equi.

Dati relativi alla concessione:

- titolare è il Comune di Fivizzano;
- rilasciata con atto del Consiglio Regionale Toscano n. 204 del 19.04.1982);
- durata della concessione anni 30;
- scadenza 19 aprile 2012;

Disciplina giuridica di riferimento:

- L.R. Toscana n. 38 del 27 luglio 2004:

art. 24 - Trasferimento della concessione;
art. 26 - Rinnovo della concessione;
art. 48 - Norme transitorie;

--- D.P.G.R. 11/R/2009

Comma 2 dell'art. 17 - Documentazione per il rilascio della concessione di coltivazione

All. d)- documenti per il rilascio della concessione di coltivazione

Requisiti soggettivi per essere ammessi a partecipare alla gara

L'istanza dovrà essere corredata da:

- atto costitutivo e statuto nel caso di società;
- certificato di iscrizione alla camera di commercio sul quale siano riportati l'attestazione di assenza di procedure fallimentari o concorsuali e l'accertamento antimafia;
- i bilanci degli ultimi due anni o, qualora società di nuova costituzione, idonee garanzie bancarie;
- nota sulle esperienze imprenditoriali e attività economiche e lavorative pregresse;
- individuazione e curriculum vitae del direttore dei lavori.

Tenuto conto della possibilità di rinnovo della concessione in essere, cui il trasferimento è preordinato, l'istanza dovrà altresì essere corredata dal programma dei lavori, delle strutture e delle iniziative previste dal piano industriale, direttamente e indirettamente connessi alla salvaguardia e alla valorizzazione della risorsa idrica, articolati nell'arco temporale della concessione, individuazione degli investimenti finanziari diretti e attivabili e relative fonti di finanziamento, range dei livelli occupazionali diretti previsti e ricadute economiche e occupazionali indirette prevedibili sul territorio;

La base d'asta, tenuto conto della possibilità di rinnovo venticinquennale della concessione, è fissata nella somma di Euro 250.000,00 (euro duecentocinquantamila/00).

L'aggiudicazione verrà fatta a favore del concorrente che presenterà l'offerta più conveniente per il Comune,

purchè pari o superiore all'importo fissato a base d'asta.

REQUISITI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA.

All'asta pubblica possono partecipare persone fisiche o giuridiche, in possesso della piena capacità di agire che:

--- abbiano la titolarità o la disponibilità dello stabilimento termale di Equi Terme;

--- siano altrimenti in grado di dimostrare la possibilità di immediato sfruttamento delle "Acque termo-solforose-radioattive di Equi.

Essendo la possibilità di presentare offerta legata ai superiori requisiti soggettivi, non è ammessa offerta congiunta da parte di più soggetti a meno che gli stessi congiuntamente si trovino nelle condizioni sopra descritte. In tal caso gli stessi saranno comunque solidalmente obbligati nei confronti della Amministrazione.

Per la stessa ragione non sono ammesse offerte per procura o per persona da nominare.

Non saranno accettate offerte condizionate ovvero quelle che venissero presentate in modo diverso da quello indicato.

Ogni concorrente deve far pervenire all' Ufficio Protocollo del Comune, Via Umberto I° n. 27 54013 Fivizzano , **entro le ore 12,00 del 27 febbraio 2012** il Plico contenente l'offerta e la documentazione, chiuso e sigillato con ceralacca o altro mezzo idoneo a garantirne la segretezza del contenuto, controfirmato sui lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura " **NON APRIRE, contiene offerta per asta pubblica relativa al trasferimento della concessione per lo sfruttamento delle "Acque termo-solforose-radioattive di Equi"** e l'indicazione del mittente.

Il Plico deve contenere al suo interno due buste, a loro volta chiuse e idoneamente sigillate, controfirmate sui

lombi di chiusura e recanti all'esterno la dicitura : "A Documentazione", e "B Offerta economica".

La Busta "A Documentazione" deve contenere:

1. Deposito cauzionale a garanzia dell'offerta, dell'importo di Euro 400,00 (quattrocento/00) pari al 10% del valore residuo della concessione in essere, costituito con una delle seguenti modalità:

- assegno circolare intestato al Comune di Fivizzano;
- deposito infruttifero sul conto corrente di Tesoreria intestato al Comune di Fivizzano.
- fideiussione bancaria o assicurativa che dovrà prevedere: la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, il pagamento a prima e semplice richiesta scritta del Comune entro 15 giorni dal ricevimento ed ogni eccezione rimossa, e validità fino ad espressa liberatoria del Comune di Fivizzano.

2. dichiarazione sostitutiva resa e sottoscritta nella quale la persona fisica partecipante o il legale rappresentante in nome e per conto della società partecipante dichiara:

- di non essere interdetto, inabilitato o fallito o sottoposto ad altra procedura concorsuale, e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati, nonché di non essere incapace a contrattare con la pubblica amministrazione.
- di aver preso conoscenza e di accettare espressamente tutte le condizioni di vendita e gli oneri a carico dell'acquirente previsti nel presente avviso d'asta e nella citata perizia di stima redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale.
- che sono ben conosciuti: la normativa di riferimento; la scadenza al 19 aprile 2012 della concessione in essere; la necessità che il vincitore richieda tempestivamente la intestazione della concessione a suo nome; l'essere la possibilità di rinnovo subordinata alla stipula della convenzione prevista Dall'art. 48/1 della l.r. 38/2004 entro il 30 marzo 2012.

Nel caso in cui più soggetti intendano partecipare congiuntamente all'asta, la dichiarazione sostitutiva deve essere sottoscritta da tutti.

Alla dichiarazione sostitutiva deve essere allegata fotocopia di un documento di identità o di riconoscimento del singolo sottoscrittore o di tutti i sottoscrittori.

3. Relazione tecnica, i cui contenuti saranno approfonditi in sede di rinnovo venticinquennale della concessione, contenente:

--- programma dei lavori, delle strutture e delle iniziative previste dal piano industriale, direttamente e indirettamente connessi alla salvaguardia ed alla valorizzazione della risorsa idrica, articolati nell'arco temporale della concessione qualora la stessa venga rinnovata,

--- individuazione degli investimenti finanziari diretti e attivabili e relative fonti di finanziamento,

--- range dei livelli occupazionali diretti previsti e ricadute economiche e occupazionali indirette prevedibili sul territorio;

La Busta "B Offerta Economica" deve contenere:

1. **L'offerta** da redigere su carta da bollo, che dovrà indicare: "offerta per asta pubblica relativa al trasferimento della concessione per lo sfruttamento delle "Acque termo-solforose-radioattive di Equi" con l'indicazione in cifre ed in lettere, del prezzo offerto per l'intestazione della concessione sopra descritta. L'offerta dovrà essere sottoscritta con firma autografa e leggibile del concorrente.

Saranno prese in considerazione solo le offerte con l'indicazione di un prezzo uguale o superiore a quello stabilito come base d'asta.

Nel caso in cui più soggetti intendano partecipare congiuntamente all'asta, l'offerta economica deve riportare tutti i nominativi ed essere sottoscritta da ognuno di essi. Con la sottoscrizione tutti gli offerenti diventano solidalmente obbligati verso il Comune di Fivizzano.

All'offerta deve essere allegata fotocopia di un documento di identità o di riconoscimento del singolo offerente o di tutti gli offerenti in caso di presentazione di offerta congiunta.

Oltre il termine di presentazione sopra indicato, non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerte precedenti.

AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avrà luogo seduta stante a favore del miglior offerente, anche nel caso che vi sia un solo concorrente, sempre che il prezzo offerto sia superiore od almeno pari a quello fissato nel presente avviso.

A coloro che avranno presentato l'offerta senza essere rimasti aggiudicatari verrà restituito il deposito cauzionale entro 30 giorni dalla determinazione di aggiudicazione definitiva. Sarà invece trattenuto il deposito cauzionale dell'offerente cui sarà stato aggiudicato il trasferimento.

Si procede all'aggiudicazione anche nel caso che venga presentata una sola offerta valida.

Il soggetto vincitore dovrà tempestivamente effettuare domanda di intestazione della concessione.

Il trasferimento si perfezionerà al momento in cui il Comune, autorizzato il trasferimento (art. 24 l.r. 38/2004), previa verifica del possesso dei requisiti richiesti per il rilascio della concessione medesima nel soggetto subentrante, effettuerà la voltura della concessione.

Il pagamento del prezzo è regolato come segue:
la somma di € 4.000,00 (quattromila/00) relativo alla voltura della concessione in essere (in scadenza al 19 aprile 2012), dovrà essere versata in un'unica soluzione prima della materiale voltura della concessione a nome del subentrante.

Prima della voltura della concessione ed al fine della voltura della concessione originaria, il soggetto vincitore dovrà altresì rilasciare a favore del Comune di

Fivizzano effetti cambiari con scadenza al 31 dicembre 2012 e 30 giugno 2013 per somme corrispondenti:

--- quelli con scadenza al 31 dicembre 2012 per somma corrispondente alla metà della somma offerta, previa detrazione della somma di € 2.000,00 (corrispondente alla metà della somma già corrisposta di € 4.000,00).

--- quelli con scadenza al 31 giugno 2013 per somma corrispondente all'altra metà della somma offerta, previa detrazione della rimanente somma di € 2.000,00 (corrispondente all'altra metà della somma già corrisposta di € 4.000,00).

Le cambiali dovranno essere emesse in regola con l'imposta di bollo, pari al 12 per mille del valore facciale di ciascuna.

Le cambiali saranno messe all'incasso da parte del Comune solo nel caso in cui la concessione sia rinnovata. In caso contrario saranno restituite all'offerente.

Sarà facoltà del soggetto vincitore non emettere le cambiali offrendo, a garanzia del pagamento della somma di € 123.000,00 da versarsi al 31 dicembre 2012 e della somma di € 123.000,00 da versarsi al 30 giugno 2013 polizza fideiussoria od assicurativa. Tale polizza espressamente deve prevedere:

--- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;

--- la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957/2 C.C., vale a dire il permanere in ogni caso dell'obbligo del fidejussore anche dopo la scadenza dell'obbligazione principale, purchè il creditore, entro sei mesi abbia proposto le sue istanze contro il debitore;

--- l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Mancando l'aggiudicatario di effettuare il pagamento nel modo sopra indicato o rifiutandosi di procedere alla produzione dei pagherò sopra previsti o delle polizze o non richiedendo lo stesso tempestivamente l'intestazione della concessione a suo nome, il deposito cauzionale verrà incamerato dal Comune di Fivizzano a titolo di penale ed il Comune non autorizzerà la voltura della concessione a suo nome.

Per tutto quanto non previsto nel presente "AVVISO " trovano applicazione le norme del Regolamento approvato con R.D. 23.5.1924,n.827.

Il presente avviso d'asta è pubblicato all'Albo Pretorio Comunale, sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana, sul sito istituzionale del Comune di Fivizzano e nei luoghi pubblici deputati alle affissioni nel territorio comunale.

Per qualsiasi chiarimento, informazione, consultazione o richiesta di copia della documentazione relativa all'immobile in vendita e di cui al presente avviso d'asta, gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio Gare Contratti Economato. Responsabile Daniela Palmieri
Tel. 0585.942129, Fax 0585.942129 oppure
appalti@comune.fivizzano.ms.it

Fivizzano, 23 gennaio 2012

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Alessandro PAOLINI)